

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 431/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 11 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 103/2025/DSST ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1390/QĐ-THADS ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-THADS ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án, biên bản thỏa thuận giá, thỏa thuận tổ chức thẩm định giá ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá trị tài sản kê biên và không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số 01 đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông Trần Tấn Lợi để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 373, tờ bản đồ số 14 (tờ bản đồ mới số 43), diện tích 157,1m² (ONT 150m², CLN 7,1m²), tọa lạc tại ấp Long Khương, xã Long Thành Nam, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Long Khương, phường Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh), do ông Trần Tấn Lợi đứng tên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất. Có tứ cận như sau:

- + Đông giáp hẻm 4m, dài 5,50m;
- + Tây giáp đường nhựa 10m, dài 5,50m;
- + Nam giáp thửa 371, dài 28,60m;
- + Bắc giáp thửa 624, dài 28,60m.

* Tài sản trên đất gồm: Hàng rào xây gạch phía Tây và phía Bắc, cao 2m, được tô mặt bên trong, bên ngoài không tô.

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 379, tờ bản đồ số 14 (tờ bản đồ mới số 43), diện tích 273,80m² (ONT 165m², CLN 108,8m²), tọa lạc tại ấp Long Khương, xã Long Thành Nam, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Long Khương, phường Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh), do ông Trần Tấn Lợi đứng tên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Có tứ cận như sau:

- + Đông giáp hẻm 4m, dài 9,20m;
- + Tây giáp đường nhựa 10m, dài 10 m;
- + Nam giáp thửa 635, dài 28,50m;
- + Bắc giáp thửa 371, dài 28,57m.

* Tài sản trên đất gồm:

+ 01 Nhà xây (06 phòng trọ) tổng diện tích là 96,4m², kết cấu tường xây gạch có sơn bê; mái lợp tole; trần không có la phong; cửa chính, cửa sau, cửa sổ bằng sắt.

+ Đồng hồ điện (06 cái) tại mỗi phòng trọ.

+ Mái tole tiền chế diện tích 33,1m²; 01 Giếng khoan; Hàng rào lưới B40, trụ bê tông ở phía Đông và phía Bắc; Hàng rào xây gạch (có tô) cao 2m ở phía Nam và phía Tây; 01 Cổng rào lưới B40.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1/ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2/ Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (từ ngày 13 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 14 tháng 11 năm 2025).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục QLTHADS (Đăng tin);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (Đăng tin);
- Viện KSND Khu vực 10 -TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hồ Đăng Khoa